

Pleiku, ngày 25 tháng 8 năm 2023

Số: 830/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 64/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 1162/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022, số 238/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả về việc các bên đương sự không tham gia thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 022710 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/11/2010 cho ông Phạm Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Minh Thê (ông Nguyễn Minh Hiệp nhận chuyển nhượng ngày 20/9/2019), thửa đất số 68A, tờ bản đồ số 45, diện tích 74 m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại 46A Nguyễn An Ninh, tổ 5, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất ngoài giấy chứng nhận dài 18,5m;



Phía Tây giáp đất ông Hà, dài 18,5m;
Phía Nam giáp đất ông Hà (bà Hạnh đang sử dụng), dài 4m;
Phía Bắc giáp đường Nguyễn An Ninh, dài 4m.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng và 01 hầm có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60x60) cm, mái lợp tôn, trần thạch cao trang trí, bậc cầu thang bằng gỗ, tay vịn gỗ có kính cường lực làm thanh chắn, có sê nô mặt trước. Nhà có diện tích xây dựng là 67,4 m² và phần tầng hầm có diện tích 23,5 m². Tổng diện tích sàn là 90,9 m² (Trong đó phần diện tích nhà phía sau không thể tách rời có kết cấu gắn liền với phần nhà phía trước được xây dựng trên phần đất ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 022710 (đây là phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận của ông Phạm Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Minh Thê))

- Tầng 1: có diện tích 67,4 m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và một phần diện tích giếng trời. Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa đi chính khung gỗ 04 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ và kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm 02 cánh nhôm và kính.

- Tầng hầm: có diện tích 23,5 m² gồm 01 phòng ngủ và một phần diện tích giếng trời. Hệ thống cửa: 01 bộ cửa phòng ngủ khung gỗ 01 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ và kính.

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 6,5m².

- Phần tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn An Ninh gồm: 01 bộ cửa cổng khung sắt có 02 cánh; Tường rào xây gạch có diện tích 7,38 m²; Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 21,1 m².

Nhà có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất bà Quyết, ông Thê, dài 1,53m + 6,01m + 0,87m + 8,84m + 1,06m + 2,24m;

Phía Tây giáp đất ông Hà, dài 18,5m;

Phía Nam giáp đất ông Hà (bà Hạnh đang sử dụng), dài 4m;

Phía Bắc giáp đường Nguyễn An Ninh, dài 4m.

Hiện trạng tài sản xác minh theo trích lục đo đạc thửa đất ngày 11/7/2023 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

3.2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3.3. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

3.4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

3.5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

3.6. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm. Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá

6.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 25/8/2023 đến ngày 29/8/2023 (Trong giờ làm việc theo quy định).

6.2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

6.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trường hợp Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản bán đấu giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku ban hành Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trường Vũ